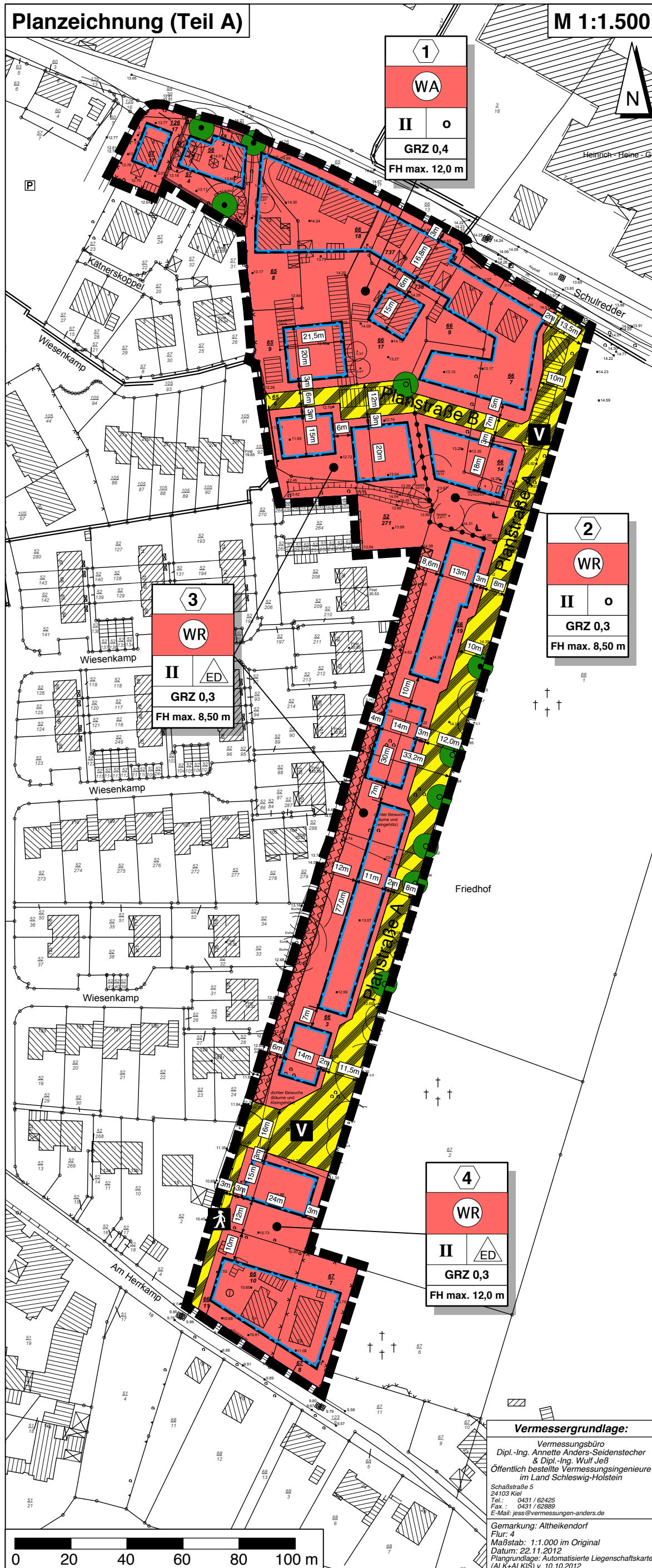


# Gemeinde Heikendorf Bebauungsplan Nr. 61 - südlich Schulredder, westlich des Friedhofes, nördlich Am Herrkamp und östlich vom Wiesenkamp

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandg v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Entwurf - Juni 2013



## Zeichenerklärung zum Teil A

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GRZ 0,4** Grundflächenzahl, hier: 0,4 (§ 16 BauNVO)

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 2 Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)

**FH max. 8,50 m** Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt hier: Firsthöhe (FH) max. 8,50 m über Geländeoberfläche (Höhenbezugspunkt) (§ 18 BauNVO)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**o** offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Baugrenze** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**

**hier: Gehweg / Fußgängerbereich**

**Verkehrsberuhigter Bereich**

**Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

**Erhaltung: Bäume**

**Anpflanzen: Bäume**

**Sonstige Planzeichen**

**Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - siehe auch Teil B, I / 5.** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 61** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Maß der baulichen Nutzung**

**Nachrichtliche Kennzeichnung**

**3** Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 3

**Flurstück mit Flurstücksnummer**

**Gebäude im Bestand mit Hausnummer**

**13,99** Bestandshöhenangabe aus der Vermessung im November 2012 über NNH (DHHN 92)

## Gemeinde Heikendorf (Amt Schrevenborn) Bebauungsplan Nr. 61

- Entwurf -  
Fassung gemäß dem Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des BA Heikendorf vom 06.06.2013

Stand: Juni 2013  
Projekt Nr.: H 525  
Maßstab: 1 : 1.500  
Bearbeitet: 27.06.2013

Gemeinde Heikendorf (Amt Schrevenborn) • Dorfplatz 2 • 24226 Heikendorf

Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH

Am Born 6b  
22765 Hamburg  
Präsidentenstraße 21  
16816 Neuruppin

Tel.: 040-298 120 99 -0  
Fax: 040-298 120 99 -40  
Tel.: 03391-458180  
Fax: 03391-458188

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de  
Mail: plankontor-hamburg@t-online.de  
Mail: plankontor-neuruppin@t-online.de



### Vermessungsgrundlage:

Vermessungsbüro  
Dipl.-Ing. Annette Anders-Seidenstecher  
& Dipl.-Ing. Wulf Jeß  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
im Land Schleswig-Holstein  
Schaßstraße 5  
24103 Kiel  
Tel.: 0431 / 62425  
Fax: 0431 / 62889  
E-Mail: jess@vermessungen-anders.de  
Gemarkung: Altheikendorf  
Flur: 4  
Maßstab: 1:1.000 im Original  
Datum: 22.11.2012  
Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte  
(ALK+ALKIS) v. 10.10.2012