



### Legende

Differenzierung der Biotop- und Nutzungstypen in Anlehnung an die Standardliste der Biotoptypen in Schleswig-Holstein (2. Fassung, Mai 2003)

<b>H</b>	<b>3</b>	<b>Gehölze und sonstige Baumstrukturen</b>
<b>HWt</b>	3.1.1	Knick mit typischer Gehölzvegetation, stark geschädigt
<b>F</b>	<b>4</b>	<b>Binnengewässer</b>
<b>FXy</b>	4.9.6	sonstiges künstliches Stillgewässer **mit Brombeer- und Weidengebüsch sowie Röhricht als Zierpflanzen
<b>G</b>	<b>8</b>	<b>Grünland</b>
<b>GMm</b>	8.1	mesophiles Grünland * hier: langjährig ungenutzte, artenarme Grasflur
<b>R</b>	<b>10</b>	<b>Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrasen</b>
<b>RHm</b>	10.1.2	ruderales Gras- und Staudenfluren
<b>S</b>	<b>12</b>	<b>Siedlungsbiotope</b>
<b>SBz</b>	12.1.5	Zeilenbebauung
<b>SBe</b>	12.1.7	Einzel- und Reihenhausbebauung
<b>SPp</b>	12.4.3	Parkanlage
<b>SPpw</b>	12.4.3.1	waldartige Parkanlage
<b>SG</b>	12.6.	sonstige Biotope der Grünflächen * hier: beräumte Kleingartenanlage / Grasfluren und vegetationsfreie offene Bodenbereiche
<b>SGk</b>	12.6.4	Kleingartenanlage
<b>SGz</b>	12.6.5.3	Ziergarten
		Bestandsbaum (mit Nummerierung)
		Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 244

  

### Stadt Flensburg

#### Bebauungsplan Nr. 244 "Am Wasserturm"

<b>Bestand Biotope</b>	Stand:	April 2013
Bestandsaufnahme März 2013	Projekt Nr.:	FL 561
	Maßstab:	1 : 1.500
	Bearb.:	22.04.2013

  

Stadt Flensburg • Rathausplatz 1 • 24931 Flensburg

Bearbeitung des Bebauungsplanes durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH  
 Am Born 6b Tel.: 040-298 120 99 -0 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de  
 22765 Hamburg Fax: 040-298 120 99 -40 Mail: plankontor-hamburg@t-online.de  
 Präsidentenstraße 21 Tel.: 03391-458180  
 16816 Neuruppin Fax: 03391-458188 Mail: plankontor-neuruppin@t-online.de

### Vermessergrundlage:

**Nebel & Partner**  
 Vermessung · Geoinformation  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 im Land Schleswig-Holstein

Lise-Meitner-Straße 19  
 24941 Flensburg  
 Tel.: 0461 / 903 22-0  
 Fax.: 0461 / 903 22-20  
 E-Mail: flensburg@ne-pa.de

Lage- und Höhenplan als Grundlage  
 für den B-Plan Nr. 244  
 "Wohnen am Wasserturm" in Flensburg-Mürwik

Gemarkung: Flensburg-H  
 Flur: 48  
 Maßstab: 1:500 (im Original)  
 Lagebezug: Gauß-Krüger (DHDN)  
 Höhenbezug: DHHN 92 (NHN)  
 Auftrags-Nr.: 13/0091  
 Datum: 25.02.2013

0 20 100

