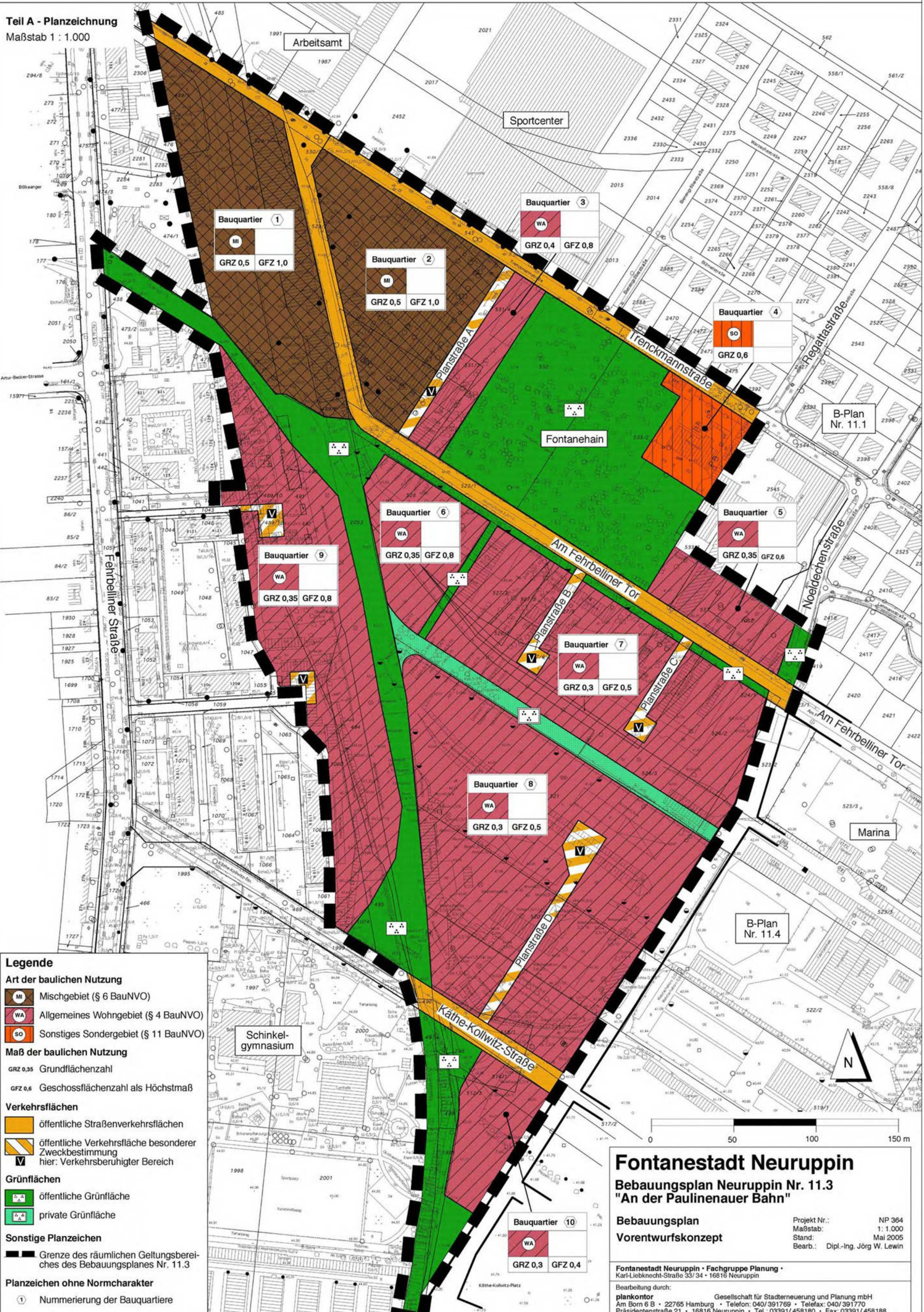


Satzung der Fontanestadt Neuruppin über den Bebauungsplan Nr. 11.3 "An der Paulinenauer Bahn"

- Entwurf Mai 2005 -

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Investitionserl.-und WohnbaulandG v. 23.04. 1993 und die Brandenburgische Bauordnung in der seit dem 01.09.2003 gültigen Fassung

Teil A - Planzeichnung
Maßstab 1 : 1.000



Legende

Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,35 Grundflächenzahl
- GFZ 0,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß

Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 11.3

Planzeichen ohne Normcharakter

- 1 Nummerierung der Bauquartiere

Fontanestadt Neuruppin
Bebauungsplan Neuruppin Nr. 11.3
"An der Paulinenauer Bahn"

Bebauungsplan
Vorentwurfskonzept

Projekt Nr.: NP 364
Maßstab: 1:1.000
Stand: Mai 2005
Bearb.: Dipl.-Ing. Jörg W. Lewin

Fontanestadt Neuruppin · Fachgruppe Planung ·
Karl-Liebknecht-Straße 33/34 · 16816 Neuruppin

Bearbeitung durch:
plankontor Gesellschaft für Stadterneuerung und Planung mbH
Am Born 6 B · 22765 Hamburg · Telefon: 040/391769 · Telefax: 040/391770
Präsidentenstraße 21 · 16816 Neuruppin · Tel.: 03391/458180 · Fax: 03391/458188