Vorhabenbezogener Bebauungsplan Winterhude 23

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- z.B. VII — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  hier: Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Durchfahrt
- Baugrenze
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Fläche für Tiefgarage / Zufahrt / Stellplätze
- Wasserfläche
- Brücke

Kennzeichnungen

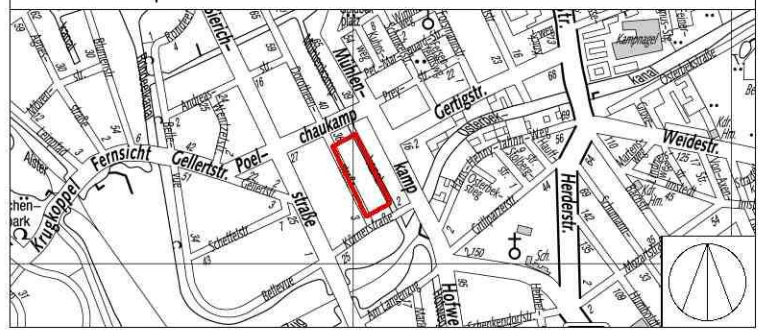
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seiten 466, 479)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Übersichtsplan M 1: 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Winterhude 23

Maßstab 1:1.000

Entwurf Mai 2009

Bezirk Hamburg - Nord **Ortsteil 413**

Planbearbeitung: Plankontor GmbH Stadt + Land / W 442