

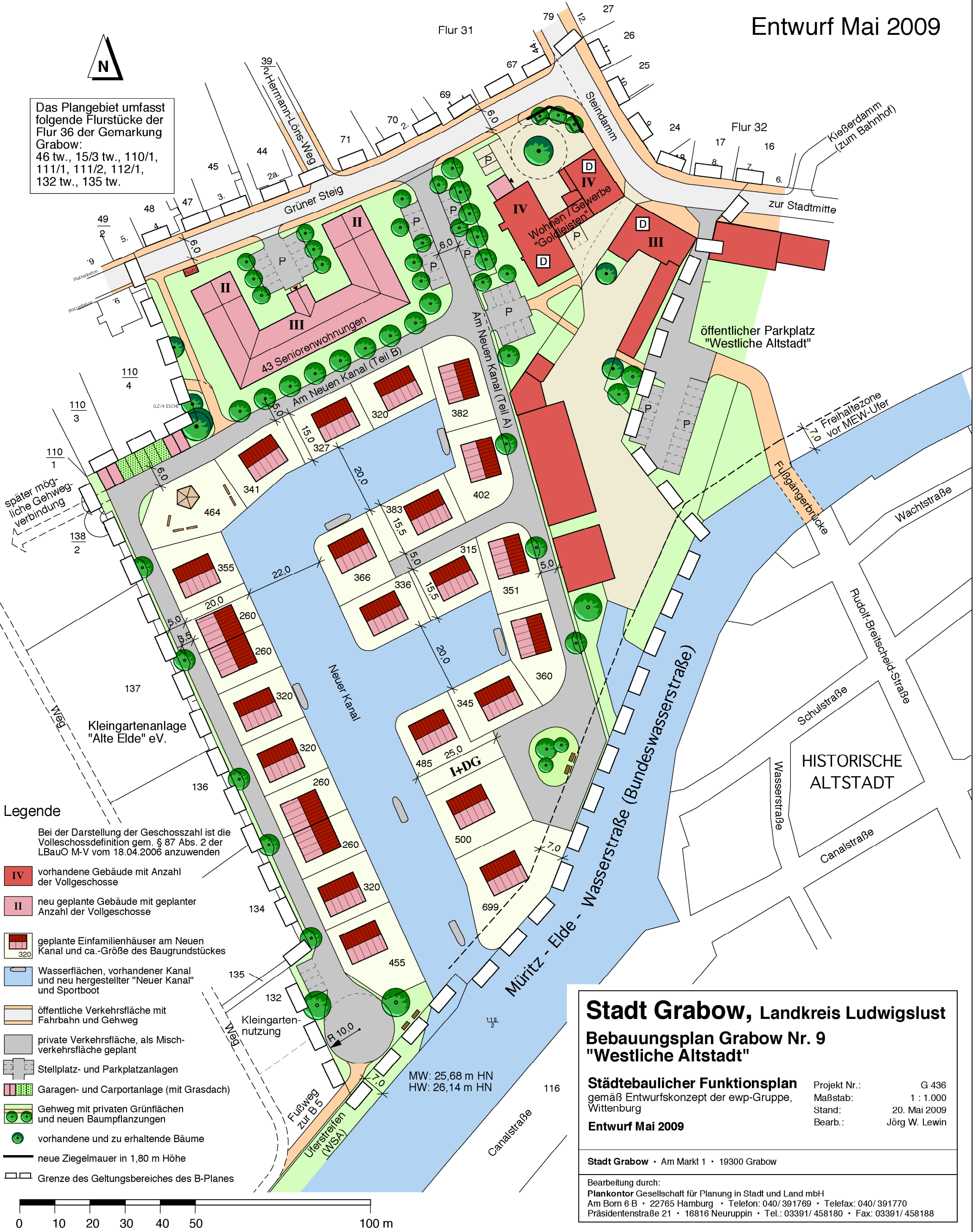
Städtebaulicher Funktionsplan zur Satzung über den Bebauungsplan der Stadt Grabow Nr. 9 "Westliche Altstadt"

Rechtsunverbindlicher Beiplan zum B-Planentwurf als Beispiel einer möglichen Bebauung im dem Plangebiet

Entwurf Mai 2009



Das Plangebiet umfasst folgende Flurstücke der Flur 36 der Gemarkung Grabow:
46 tw., 15/3 tw., 110/1, 111/1, 111/2, 112/1, 132 tw., 135 tw.



- Legende**
- Bei der Darstellung der Geschosshöhe ist die Vollgeschosshöhe gem. § 87 Abs. 2 der LBauO M-V vom 18.04.2006 anzuwenden
- IV vorhandene Gebäude mit Anzahl der Vollgeschosse
 - II neu geplante Gebäude mit geplanter Anzahl der Vollgeschosse
 - geplante Einfamilienhäuser am Neuen Kanal und ca.-Größe des Baugrundstückes
 - Wasseroberflächen, vorhandener Kanal und neu hergestellter "Neuer Kanal" und Sportboot
 - öffentliche Verkehrsfläche mit Fahrbahn und Gehweg
 - private Verkehrsfläche, als Mischverkehrsfläche geplant
 - Stellplatz- und Parkplatzanlagen
 - Garagen- und Carportanlage (mit Grasdach)
 - Gehweg mit privaten Grünflächen und neuen Baumpflanzungen
 - vorhandene und zu erhaltende Bäume
 - neue Ziegelmauer in 1,80 m Höhe
 - Grenze des Geltungsbereiches des B-Planes

Stadt Grabow, Landkreis Ludwigslust Bebauungsplan Grabow Nr. 9 "Westliche Altstadt"

Städtebaulicher Funktionsplan Projekt Nr.: G 436
gemäß Entwurfskonzept der ewp-Gruppe, Wittenburg Maßstab: 1 : 1.000
Stand: 20. Mai 2009
Entwurf Mai 2009 Bearb.: Jörg W. Lewin

Stadt Grabow · Am Markt 1 · 19300 Grabow

Bearbeitung durch:
Plankontor Gesellschaft für Planung in Stadt und Land mbH
Am Born 6 B · 22765 Hamburg · Telefon: 040/391769 · Telefax: 040/391770
Präsidentenstraße 21 · 16816 Neuruppin · Tel.: 03391/458180 · Fax: 03391/458188